

売地

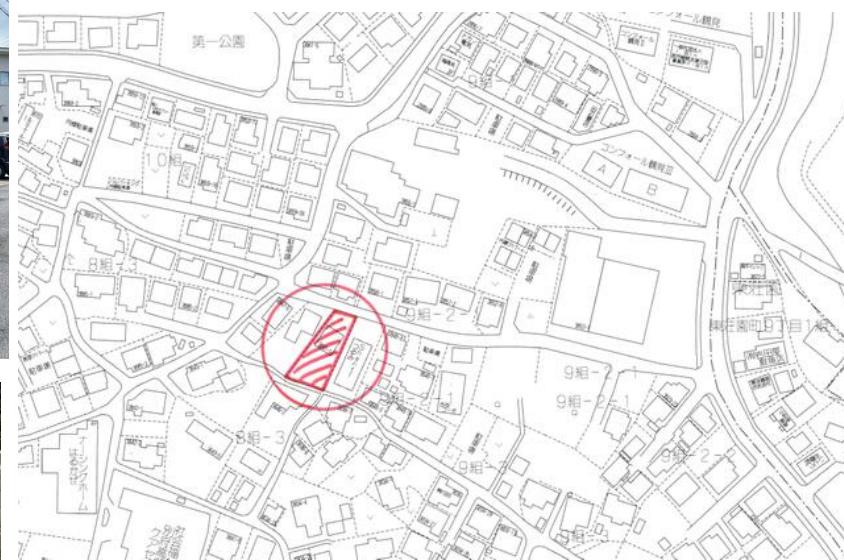
バス停「平和記念塔入口」

現況渡し

土地面積
公簿 446.77m²

現況
建物有

引渡可能時期
相談



土地面積約 135.14坪
日当たり良好 閑静な住環境
平家の建築も想定に入る土地の広さが魅力

チェックポイント！

セットバック要,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「平和記念塔入口」		
土地面積	公簿 446.77m ²	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,890万円	坪単価	@13.99万円

物件所在地	大分県別府市大字鶴見 3847番1		
交通	バス停 平和記念塔入口 停歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成等規制法・風致地区第4種		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有	地目	宅地
引渡し可能時期/方法	相談 / 現況渡し	地目	宅地
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北3.6m 公道接面10.3m 南1.6m 公道接面16.7m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※北側道路 別府市道 2項道路（セットバック要す）、南側道路は建築基準法上の道路では無くセットバックは不要です ※公共下水接続可（受益者負担金を要します）※風致地区第4種に該当する為、高さ1.5m・隣地後退1m・道路後退2m・緑地率20%の制限有 ※既存建物解体は買主負担となります ※令和5年9月2日 価格変更 2,090万円から現在の1,890万円に値下げしました		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

大分県知事免許（2）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

infosheet 物件番号 69795939095

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：